

COMUNE DI SCARNAFIGI (CN)

PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (Art. 43 - L.R. 56/77 e s.m.i.)

AREA URBANISTICA: R 4.4 - parte
Vicolo Campagna

OGGETTO DELLA TAVOLA:

● PLANIMETRIA DI PIANO - AZZONAMENTO

PROPONENTI:

SANTEGIDIO S.a.s. di GALFRE' EGIDIO & C.:
P.IVA.: 02842410041

GAVEGLIO Livio
c.f.: GVG LVI 64B27 I512P

GAVEGLIO Valter
c.f.: GVG VTR 67M02 H727J

PROGETTAZIONE:

STUDIO ASSOCIATO IN. AR.
di Ruffino & C.
INGEGNERIA ED ARCHITETTURA
Via Moncenisio 11 - 10048 VINOVO (TO)
Tel. 011 / 965.25.07 fax 011 / 993.06.79
Partita IVA 06863430010
e-mail: info@studioinar.eu

DATA

DICEMBRE 2013

AGGIORN.

APRILE 2014

SCALE 1/500

TAVOLA

3

LEGENDA

PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO INTERESSATO DALL' INTERVENTO DI PEC
(superficie misurata 9935.00 mq)

AREA FONDIARIA (NUOVE COSTRUZIONI) 5728 mq

AREA FONDIARIA DI PROPRIETA' SANTEGIDIO S.a.s.
(a servizio del lotto adiacente) 149 mq

AREA FONDIARIA DI PROPRIETA' GAVEGLIO Livio
utilizzata come area di manovra ed accesso al lotto adiacente 111 mq

AREA A SERVIZI PUBBLICI (PARCHEGGI PUBBLICI):
PARCHEGGIO (A) 1038 mq
PARCHEGGIO (B) 296 mq
..... 1334 mq

AREA A SERVIZI PUBBLICI (PERCORSI PEDONALI) 496 mq

AREA A SERVIZI PUBBLICI (CABINA ELETTRICA) 48 mq

VIABILITA': - STRADA PUBBLICA 1162 mq
- AREA PUBBLICA DI SERVIZIO AL PARCHEGGIO
ED ACCESSO AI FABBRICATI RESIDENZIALI 713 mq
..... 1875 mq

ALVEO DELLA BEALERA 194 mq

FABBRICATI ESISTENTI AL CONTOURNO

R 4.4 PARTE - (AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO)

DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZA	mc / ab	100 %
DENSITA' ABITATIVA	mc / ab	120.00
STANDARD URBANISTICI	mq / ab	25.00
DENSITA' VOLUMETRICA TERRITORIALE	mc / mq	0.90
RAPPORTO DI COPERTURA	%	max 40.00
ALTEZZA MASSIMA	m	(2 p.f.t.) 7.50
DISTACCHI DAI CONFINI	m	(art. 11 N.T.A.) 5.00
DISTACCHI DALLE STRADE	m	(art. 11-29 N.T.A.) 8.00
DISTACCHI DAGLI EDIFICI	m	(art. 11 N.T.A.) 10.00
SUPERFICIE TERRITORIALE MISURATA (catastale mq 10000)	m	9935.00
VOLUMETRIA TOTALE (mq 9935.00 x 0.90 mc/mq)	mc	8941.50
ABITANTI INSEDIABILI (8941.50 mc / 120.00 mc/ab= 74.51)	n°	75
STANDARDS URBANISTICI RICHESTI DA P.R.G.C. (25 mq/ab x 75 ab= 1875.00 mq)	mq	1875.00
di cui FABBISOGNO DI PARCHEGGI (2.5 mq/ab = 75ab x 2.5 mq/ab)	mq	187.50
STANDARDS URBANISTICI REPERITI IN LOCO (1334 mq = 496 mq + 48 mq = 1878 mq)	mq	1878.00
VIABILITA' (strada pubblica + aree pubbliche) = mq (1162 + 713) = mq 1875	mq	1875.00
AREE CON ALTRE DESTINAZIONI (lotto Rubiolo + area Santegidio lotto adiacente) = mq (194 + 149 + 111) = 454 mq	mq	454.00
SUPERFICIE FONDIARIA (a servizio nuove costruzioni) = mq (9935.00 - 1878 - 1875 - 454) = 5728 mq	mq	5728.00
SUPERFICIE COPERTA (max 40% di 5728 mq)	mq	2291.20

PRESCRIZIONI DI P.R.G.C.

DATI DI PROGETTO

